



# Conozca el proceso de compra de casa



Comprar una casa puede ser emocionante pero abrumador. Saber qué esperar en cada paso del proceso puede darle la confianza necesaria para tomar las decisiones adecuadas.

## Financial Pathways del Centro para Adquisición de Vivienda de The Piedmont

Essent se ha asociado con Financial Pathways, una agencia independiente sin fines de lucro, para ofrecer instrucción gratuita sobre compra de casas a los compradores en potencia.

El programa de Financial Pathways está aprobado por el HUD y cubre las necesidades de la mayoría de los compradores, en especial aquellos con préstamos a través del programa Home Possible® de Freddie Mac.

## Dos formas de aprender

Este curso consta de ocho módulos de aprendizaje, que usted sigue a su propio ritmo, con un examen final. Los usuarios pueden tomar el curso y hacer el examen en línea o descargar y repasar los módulos para sostener después una breve entrevista telefónica con un asesor de Financial Pathways.

## Algunos de los temas del curso son:



Análisis de crédito y presupuesto doméstico



Selección de barrio y de casa



Cómo funcionan los puntos y los costos de cierre



Cómo trabajar con un profesional de los bienes raíces



Financiamiento de la compra



Cómo solicitar una hipoteca



Cómo cerrar la transacción de bienes raíces



Cómo mantener su casa y su valor



Cuando termine satisfactoriamente el curso recibirá un certificado de conclusión que podrá mostrarle a su establecimiento de crédito.

Conozca más sobre los beneficios del programa de instrucción para compradores de casa y explore sus opciones de financiamiento en [essent.us/homebuyers](https://essent.us/homebuyers). Disponible en inglés y en español.

La disponibilidad de nuestro programa gratuito para compradores de casa puede cambiar sin previo aviso y pueden aplicarse otras restricciones. Los prestatarios con préstamos a través del programa HomeReady® de Fannie Mae deben llevar a cabo su instrucción de compradores a través de Framework®, socio en capacitación de Fannie Mae.

Home Possible® es marca comercial registrada de Freddie Mac. HomeReady® es marca comercial registrada de Fannie Mae.

Seguro hipotecario suministrado por Essent Guaranty, Inc.

© 2018 Essent Guaranty, Inc., Todos los derechos reservados.

Two Radnor Corporate Center, 100 Matsonford Road, Radnor, PA 19087 | [essent.us](https://essent.us)

EGI-6008.060 (10/18) Understanding The Homebuying Process

