



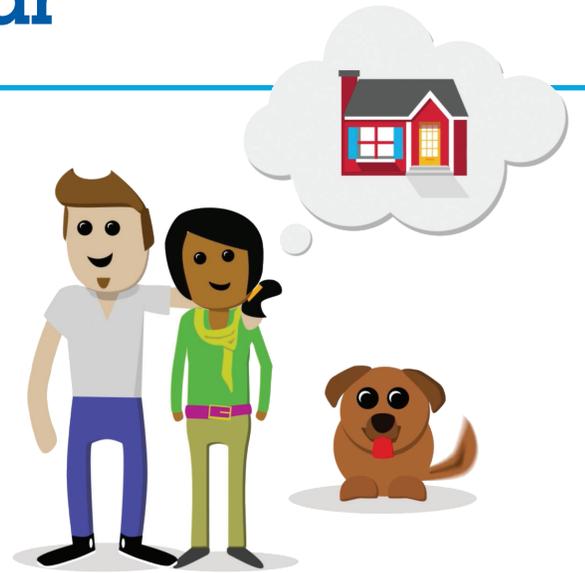
Cómo saber si está listo para comprar

Averiguar qué casa puede pagar es un paso importante en el proceso de compra de casa.

El siguiente paso es conocer sus opciones de financiamiento. Una idea equivocada muy común entre quienes compran su primera casa es que se necesita un pago inicial del 20% para adquirirla.

EssentIQ® le ayuda a explorar sus opciones, por ejemplo, cómo puede comprar una casa más pronto con un seguro hipotecario privado (MI) y tan solo un 3% de pago inicial.

También verá con qué rapidez la adquisición de una vivienda puede ayudarle a acumular capital y riqueza.



Con nuestra herramienta gratuita en línea, usted puede generar diferentes casos para calcular:



Cuánto tiempo le llevará ahorrar el 20% para un pago inicial en lugar de comprar ahora.



Los ahorros de largo plazo al pagar una hipoteca en lugar de pagar renta.



Cuál será su pago hipotecario mensual, incluyendo los impuestos y el seguro.



Después guarde e imprima los resultados para mostrárselos a su agente de bienes raíces o funcionario de crédito.

Puede consultar EssentIQ en inglés y en español en essent.us/homebuyers.

Sus resultados de EssentIQ están basados en la información que usted proporciona y hace suposiciones sobre la información no proporcionada. Es únicamente para efectos ilustrativos. La prima mensual del seguro hipotecario de Essent refleja la compra de una residencia primaria con una hipoteca a tasa fija y un seguro no reembolsable y pagado por el prestatario, con una proporción de deuda sobre ingreso (DTI) de menos de 45. Las tasas de Essent están sujetas a aprobación regulatoria. Se aplican los criterios mínimos FICO y de otros aseguramientos Essent. La prima está basada en las tasas y lineamientos en vigor a la fecha de este reporte. Essent no declara ni garantiza su precisión. Para su comodidad, EssentIQ está disponible en inglés y español. Sin embargo, Essent no está afiliado con su prestamista o corredor y el hecho de que EssentIQ esté disponible en español no significa que su prestamista o corredor puedan analizar el préstamo con usted en español o proporcionar revelaciones de préstamo y otros documentos de préstamo en idioma español. EssentIQ no es una propaganda dentro del significado de la ley de Veracidad en Préstamos y la Regulación Z, cuando se usa en contacto personal directo con un consumidor individual para ofrecer un cálculo del costo de un préstamo hipotecario.

Seguro hipotecario suministrado por Essent Guaranty, Inc.

© 2018 Essent Guaranty, Inc., Todos los derechos reservados.

Two Radnor Corporate Center, 100 Matsonford Road, Radnor, PA 19087 | essent.us

EGI-6008.058 (10/18) How To Know When You're Ready To Buy

